

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu
územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8“**

Dotknuté orgány

- 1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Jozefa Vuruma 1224/1, 949 01 Nitra**

List č. OU-NR-OV8P1-2022/046139-002 zo dňa 09.11.2022

K prerokúvanému návrhu územného plánu mesta Šaľa - zmeny a doplnky č 8, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá zásadné pripomienky.

[Berie na vedomie](#)

List č. OU-NR-OVBP1 -2023/049293-003 dňa 20.09.2023

K prerokúvanému návrhu územného plánu mesta Šaľa - zmeny a doplnky č.8 - upravený návrh v lokalite č 1, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá zásadné pripomienky

[Berie na vedomie](#)

- 2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava**

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

- 3. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava**

List č. 4073/2022-5.3, 59343/2022 zo dňa 20.10.2022

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Šaľa (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

[Berie na vedomie - obsahuje platný ÚPN-M Šaľa](#)

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ:	SA (010)/ Šaľa - hospodársky dvor Hetmín
Názov lokality:	hospodársky dvor Hetmín
Druh činnosti:	živočíšna výroba
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ:	SA (011) / Šaľa - veľkokapacitný kravín
Názov lokality:	veľkokapacitný kravín
Druh činnosti:	živočíšna výroba
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: SA (007) / Šaľa - Duslo - výroba gumárenských chemikálií
Názov lokality: Duslo - výroba gumárenských chemikálií
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: SA (008) / Šaľa - Duslo - výroba kyseliny dusičnej
Názov lokality: Duslo - výroba kyseliny dusičnej
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: SA (009) / Šaľa - Duslo - výroba LAD a dusičnanu amónneho
Názov lokality: Duslo - výroba LAD a dusičnanu amónneho
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: SA (003) / Šaľa - skládka TKO (časť Hetmín)
Názov lokality: skládka TKO (časť Hetmín)
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: SA (002) / Šaľa - ČS PHM Slovnaft, Šaľa - Veča
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Šaľa - Veča
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Berie na vedomie - obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radonového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Berie na vedomie - obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Berie na vedomie

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radonového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha: mapa v mierke 1 : 75 000 s vyznačením skládky odpadov a radonového rizika mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Berie na vedomie

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie regionálneho rozvoja a územného plánovania, Rázusová 2915/2A, 949 01 Nitra

List č. CS 10984/2022, CZ 45090/2022 zo dňa 08.11.2022

„Územný plán mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 8“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Akceptuje – súlad s ÚPN-R NK obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zároveň požaduje, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.

Berie na vedomie - projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb je predmetom následných stupňov prípravy stavieb

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k „Územnému plánu mesta Šaľa - zmenám a doplnkom č. 8“ za dodržania uvedených podmienok ďalšie pripomienky.

Berie na vedomie

List č. CS 10224/2023, CZ 34381/2023 zo dňa 11.09.2023

Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je doplnenie a úprava znenia príslušných odsekov v textovej časti, úprava regulatívov pre priestorové usporiadanie časti územia vymedzenej lokality riešenej zmeny pod poradovým číslom 1, ako aj úprava a doplnenie záväznej časti o podmienky regulácie stavebného rozvoja vo vymedzenej časti územia riešenej zmeny.

„Územný plán mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 8 - úprava návrhu“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Akceptuje – súlad s ÚPN-R NK obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

Dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.

Berie na vedomie - projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb je predmetom následných stupňov prípravy stavieb

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k „Územnému plánu mesta Šaľa - zmenám a doplnkom č. 8 - úprave návrhu“ za dodržania uvedených podmienok ďalšie pripomienky.

Berie na vedomie

5. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

List ČKPUNR-2022/21345-2/91363/ULR zo dňa 02.11.2022

Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu zapracovať do záväznej časti ÚPD podmienky ochrany archeologických nálezov a situácií a podmienky ochrany nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa v meste, v zmysle nasledovného:

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v meste Šaľa eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- **Stanica transformátorová**, 1.pol. 20. storočia, eklektizmus, p. č. 2113/1,2, č. ÚZPF 12 089/1.

Akceptuje – stanica transformátorová doplnená do upraveného návrhu ÚPN-M Šaľa ZaD č.8

- **Kaštieľ (vodný hrad)**, 16. -17. storočie, barok, p. č. 4/1,2, č. ÚZPF 52/1.
- **Dom ľudový s hospodárskou časťou**, 1. pol. 19. storočia, p. č. 2288, č. ÚZPF 53/1.
- **Kostol**, farský Kostol sv. Margity, 1. pol. 19. storočia, klasicizmus, p. č. 1, č. ÚZPF 54/1.
- **Socha na stĺpe**, stĺp so sochou sv. Juraja, 1. pol. 19. storočia, klasicizmus, p. č. 890/1, č. ÚZPF 55/1-2.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné zapracovať do záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

1. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.
3. V prípade zistenia nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

4. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o

poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Berie na vedomie

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

6. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

List č. OU-NR-00 P6-2022/046571-005 zo dňa 30.11.2022

ÚPN SÚ Šaľa - zmeny a doplnky č. 8

- udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok
- neudelenie súhlasu na lokalitu 36 a 37 o celkovej výmere 36,6 ha
- obmedzenie na lokalitu 38 o výmere 3,4 ha
- nesúhlasí so zmenou funkčného využitia lokality 25 o výmere 11,08 ha

A nesúhlasí so zmenou funkčného využitia lokality 25 o výmere 11,08 ha z funkcie vybavenosť a podnikateľské prevádzky na novú funkciu bývanie a vybavenosť, z dôvodu, že mesto Šaľa má v platnom územnom pláne dostatok plôch na bývanie v celkovej výmere cca 120 ha

B udeľuje súhlas

k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode I. tohto súhlasu na nepoľnohospodárske účely, nakoľko orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy má v predmetnom správnom konaní po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 13.10.2022 a predložených podkladov: ÚPNO Šaľa, zmeny a doplnky č. 8 - textová časť zo septembra 2022, časť návrh trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, súčasťou, ktorého je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a výkresu ochrany poľnohospodárskej pôdy, za preukázané splnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle podmienok ustanovených v §12, §13, §14 zák. č. 220/2004 Z. z.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy Katastrálne územie: Šaľa

Druh pozemku podľa stavu registra C-KN : orná pôda

Príloha č 1 - tabulková časť

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- 1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase
 - 2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa §17 zák. č. 220/2004 Z z povinnosť vykonať skrývku ornice a podomičia V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.
 - 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust § 18 ods. 2 zák. č. 220/2004 Z. z.
 - 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zák. č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 11 zák. č. 220/2004 Z z
 - 5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe č 2 k nariadeniu vlády č 58/2013 Z z o odvodoch za odňatie a neoprávnený zaber poľnohospodárskej pôdy/
- V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného

stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zák. č. 220/2004 Z. z., Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá

a) Lokalita určená na bývanie - túto rozdeliť na funkčné celky - miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v tomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Mesto dá vypracovať na lokalitu určenú na bývanie zastavovaciu štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

Lokalitu 38 je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality 14.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z. z.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13, § 14 zák. č. 220/2004 Z. z.
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia,
- geometrický plán na základe, ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľnosti ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania /ak sa na pozemku podľa skorších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu pozemkového a lesného odboru
- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

VI. V zmysle ust. § 13 v spojení s ust. § 16 zák. č. 220/2004 Z. z. neudeľuje súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na lokality 36, 37 o celkovej výmere 36,6 ha mimo zastavaného územia obce k 01.01.1990, ktoré sú určené na bývanie.

V predloženom materiáli nie je zo strany žiadateľa preukázaný nevyhnutný prípad, ale ani odôvodnený rozsah záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, ktoré by predčili verejný záujem daný priamo zák. č. 220/2004 Z. z.

Mesto Šaľa predložilo vyhodnotenie nepoužitých plôch v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie s funkciou bývania, z ktorého je zrejmé, že má nezaplnené lokality na bývanie o celkovej výmere cca 120 ha.

Podľa § 14 ods. 1 zák. č. 220/2004 Z. z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie

VII. Týmto súhlasom dochádza k doplneniu súhlasu KPÚ v Nitre 2004/00198 zo dňa 31.05.2004, 2006/00284 zo dňa 14.11.2006, 2008/00243 zo dňa 28.04.2008, 2011/00106 zo dňa 26.04.2011, OPÚ v Nitre 2013/00191 zo dňa 05.08.2013, č. OU-NR-OOP6-2018/015311 zo dňa 28.02.2018 a OU-NR-OOP6-2020/025461 zo dňa 31.08.2020.

VIII. Tento súhlas s podmienkami v ňom uvedenými platí až po schválení ÚPN SÚ Šaľa, zmeny a doplnky č. 8 uznesením v mestskom zastupiteľstve.

Na základe tohto súhlasu a za dodržania podmienok v ňom uvedených je možné začať územné konanie

Príloha č. 1 - tabuľková časť

Prehľad dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN SÚ Šaľa - zmeny a doplnky č. 8

Označ. lokality	Účel	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
			v zastav. území obce 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
				mimo zastav. územia obce 1.1.1990	nepoľ. pôda mimo úz. obce k hranicu. zast. úz. obce 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	bývanie	3,4	-	3,4	-	3,4	2 6	0,85 2,55

List č. OU-NR-00 P6-2023/018399-002 zo dňa 23.03.2023

Súhlasí s vypustením podmienky pre lokalitu 38, ktorá je uvedená v bode II. ods. 6 písm. a) súhlasu č. OU-NR-OOP6-2022/046571-005 zo dňa 30.11.2022 tak, že vypúšťa slovné spojenie „Lokalitu 38 je možné použiť na bývanie až po zaplnení lokality 14“.

Dôvodom tejto zmeny je žiadosť mesta Šaľa, ktorá pozemky na lokalite 38 chce využiť pre potreby občanov na bývanie. Na lokalite 14 sa pripravuje investičný zámer a mesto plánuje aby bola spracovaná zastavovacia štúdia pre celé územie, ktoré tvorí lokalita 14 a lokalita 38.

V ostatných častiach zostáva súhlas č. OU-NR-ooP6-2022/046571-005 zo dňa 30.11.2022 nezmenený a v platnosti.

Tunajší odbor ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy trvá na dôvodoch neudelenia súhlasu na lokality 36 a 37, ktoré sú uvedené v bode VI. predmetného súhlasu a tiež nesúhlasí so zmenou funkčného využitia lokality 25 z pôvodnej funkcie vybavenosť a podnikateľské prevádzky na funkciu bývanie.

Akceptuje – lokalita 36 riešená v rámci úpravy návrhu (lokalita č. 1 – Hetméň) a lokalita 37 je vypustená z upraveného návrhu po prerokovaní ÚPN-M Šaľa ZaD č. 8 a taktiež je vypustená zmena funkčného využitia lokality 25.

V textovej časti je doplnený text:

- pre lokalitu 38 je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu pre zosúladenie zámerov stavebného rozvoja na plochách lokality 14 a 38;
- lokalitu 38 rozdeliť na funkčné celky – miestnu komunikáciu a pozemky pre bývanie s napojením na cestnú sieť, podmienkou pre vydanie povolenia na výstavbu bude realizácia novej komunikácie.

List č. OU-NR-OOP6-2023/049066-003 zo dňa 06.03.2023 – výzva

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát dostal dňa 24.08.2023 Vašu žiadosť o udelenie súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon“), podľa predloženej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN- M Šaľa, zmeny a doplnky č. 8 – úprava na lokalite pod č. 1 (pôvodne lokalita č. 36). V súvislosti s podanou žiadosťou Vás žiadame v lehote do 30 dní odo dňa doručenie tejto výzvy :

Upraviť tabuľku dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde, príloha č. 3, nakoľko nezodpovedá skutočnému stavu. Výmera celej lokality vo Vami predloženej tabuľke je 11,5 ha a predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je 11,50 ha, ale časť výmery lokality č. 36 sa podľa registra C katastra nehnuteľností nenachádza v poľnohospodárskom druhu pozemku. Presne zadefinovať funkčné využitie lokality, nakoľko v tabuľkovej časti je uvedené funkčné využitie rekreácia a v textovej časti rekreačné ubytovanie a bývanie. Uvádzate, že sa nemení funkcia rekreácie, ale zároveň sa mení podiel zastavania a podlažnosť zástavby do 4 NP. Stavby v rekreačnom území majú predovšetkým slúžiť občanom na oddych, regeneráciu pracovných síl a súvisiacim športovým využitím. Ak občan dostane trvalý pobyt v takejto stavbe, mení sa funkčne a kvalitatívne celá stavba na stavbu obytnú a jej funkcia rekreácie stráca zmysel a význam. Mesto je povinné konať tak, aby svojimi rozhodnutiami a nariadeniami nevháňalo svojich občanov do sporov medzi sebou, lebo v takomto nezadefinovanom, prípadne zmiešanom území nastanú antagonistické vzťahy medzi tými občanmi, ktorí sa chcú rekreovať a relaxovať a tými čo tam budú trvalo bývať a v mnohých prípadoch aj prevádzkovať rušivú živnosť. V prípade, že vyššie uvedené nepredložíte v stanovenej lehote, vrátime Vám Vašu žiadosť z dôvodu nemožnosti sa k nej v zmysle zákona vyjadriť. Vzhľadom na túto skutočnosť, je potrebné výmeru lokality na bývanie upraviť tak, aby zodpovedala vyššie uvedeným zákonným ustanoveniam a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy. V prípade, že vyššie uvedené nepredložíte v stanovenej lehote, vrátime Vám Vašu žiadosť z dôvodu nemožnosti sa k nej v zmysle zákona vyjadriť

Akceptuje – návrh upravený podľa požiadavky

List č. OU-NR-OOP6-2023/049066-007 zo dňa 27.09.2023

ÚPN SÚ Šaľa - zmeny a doplnky č. 8

- udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok
- prehodnotenie a zmena súhlasu č. OU-NR-OOP6-2022/046511-005 zo dňa 30.11.2022 a č. OU-NR-OOP6-2022/018399 zo dňa 22.03.2023

Udeľuje súhlas

k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode I. tohto súhlasu na nepoľnohospodárske účely, nakoľko orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy má v predmetnom správnom konaní po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 23.08.2022 doplnenej dňa 14.09.2023 a predložených podkladov: ÚPN M Šaľa, zmeny a doplnky č. 8 - textová časť zo septembra 2023, súčasťou, ktorej je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a výkresu ochrany poľnohospodárskej pôdy, za preukázané splnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle podmienok ustanovených v § 12, § 13, § 14 zák. č. 220/2004 Z.z.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie : Šaľa

Druh pozemku podľa stavu registra C-KN : orná pôda

Príloha č. 1 - tabuľková časť

a) Lokalita určená na bývanie - túto rozdeliť na funkčné celky - miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v

tomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť právoplatné stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba

Príloha č. I - tabuľková časť

Prehľad stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci UPN SÚ Šaľa- zmeny a doplnky č. 8

Označ. lokality	Účel	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
			v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
				mimo zastav. územia obce k 1.1.1990	nepoľ. pôda mimo hranicu. zast. úz. obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	Bývanie	11,50	-	9,67	-	9,67	6	9,67

Akceptuje

7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

List č. OU-NR-OCDPK-2022/047879-002 zo dňa 26.10.2022

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému územnému plánu nemá pripomienky.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený územný plán s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

a) oddelenie ochrany prírody a zložiek ŽP kraja

List č. OU-NR-OSZP1-2023/006131-014 zo dňa 24.01.2023

Predmetom „ZaD č 8 ÚPN mesta Šaľa“ sú zmeny a doplnky strategického dokumentu spočívajúce v aktualizovaní textovej časti, v zmysle navrhovaných zmien a doplnkov podľa návrhu spracovateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch), doplnenie záväznej časti o podmienky regulácie stavebného rozvoja vo vymedzených častiach mesta na plochách navrhovaných zmien.

ZaD č 8 ÚPN mesta Šaľa budú riešené v nasledovných lokalitách :

Lokalita 1 - jedná sa o zmenu v lokalite Hetméň v areáli existujúcej strelnice. Zmena sa týka zo súčasnej funkcie: severná časť - produkčná vegetácie s významnou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou, južná časť - skupinová rekreácia, strelnica so sprievodnou zeleňou na navrhovanú funkcia - Bývanie + vybavenosť

Lokalita 2- prekvalifikovanie podmienok funkčného využitia a priestorového usporiadania pozemkov v mestskej časti Šaľa Veča, v súčasnosti využívaný ako súkromná zeleň na navrhovanú funkciu - Bývanie resp prechodné bývanie + vybavenosť

Na uvedenej lokalite sa nachádza bývalá kultúrna pamiatka -Park pri kúrii

Lokalita 3 - jedná sa o zmenu za účelom využitia potenciálu obnoviteľnej energie slnka a jeho napojenie do distribučnej siete Duslo, a.s. (fotovoltaická elektrárňa) Na uvedenom území sa nachádza NRBk1 Alúvium rieky Váh.

Lokalita 4 - jedná sa o vzájomné zosúladenie a úpravu podmienok pre funkčné využívanie a priestorové usporiadanie tak, aby sa eliminoval ich prípadný rôzny výklad v lokalite Šalianska tabuľa pri Kráľovej pri severozápadnom okraji k. ú. Šaľa v susedstve k.ú. Kráľova nad Váhom V lokalite zaradiť cyklotrasy do všetkých susediacich okolitých obci medzi verejnoprospešné stavby 4.a -bývanie - vybavenosť popri prístupovej ceste 4.b -realizácia cyklotrás

Lokalita 5 - zmena sa týka územia na ľavom brehu rieky Váh v blízkosti cestného mosta. Súčasná funkcia územia - Environmentálna vegetácia alebo rekreácia, Biokoridor nadregionálneho významu - rieka Váh + biocentrum miestneho významu (EVR-t-BC)

Navrhovaná funkcia - EVR+BC a športovej funkcie a skupinové rekreačné ubytovanie, občerstvenie reštauračného alebo bufetového charakteru, požičovne športových a rekreačných potrieb, prevádzky hygienickej potreby a pod.

Lokalita 6- zmena funkčného využívania pozemkov vo väčšej miere pre bývanie

Lokalita 7- zmena funkčného využívania pozemkov vo väčšej miere pre bývanie

Lokalita 8 - urbanistická dominanta - špecifická zástavba výškového objektu

Lokalita 9- VŠV + Verejnoprospešná stavba D-22 prístupová cesta do športového areálu Jozefov

Lokalita 10- zmena vo využívaní pozemku na bývanie a vybavenosť

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

V záujmovom území ZaD č. 8 ÚPN mesta Šaľa platí 1 Stupeň ochrany podľa zákona, a nie sú tu územne dotknuté žiadne chránené územia národnej siete ani európskej sústavy chránených území Natura 2000.

ZaD č. 8 ÚPN mesta Šaľa sa dotkne týchto záujmov ochrany prírody :

Lokalita 1-v jej blízkosti sa nachádza v biocentrum regionálneho významu RBc8 Hetméň .

V tejto lokalite sa nachádza veľké množstvo areálovej a krajinnej zelene, ktorú treba zachovať a adaptovať na nové využitie lokality ako izolačnú a uličnú zeleň. Ochrana krajinného obrazu by sa mohla doceliť výsadbou uličnej a izolačnej zelene. Zmenu funkcie akceptujeme.

Lokalita 2 - táto lokalita predstavuje drevinový porast majúci jednoznačnú charakteristiku významného krajinného prvku. Je to bývalá kultúrna pamiatka -Park pri kúrii.

Uvedená zmena je z hľadiska ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná.

Lokalita 3- v tejto lokalite sa nachádza NRBk1 Alúvium rieky Váh. Plánovaná aktivita by mohla narušiť funkciu tohto významného prvku ÚSES, pričom neboli navrhnuté opatrenia na zachovanie tejto funkčnosti alebo zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej zmeny na nadregionálny biokoridor Alúvium rieky Váh

Uvedená zmena je z hľadiska ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná.

Lokalita 4a a 10 -v ich susedstve sa nachádza nadregionálny biokoridor NRBk1 Alúvium rieky Váh . Zachovanie jeho funkčnosti môže byť ohrozené blízkosťou nového bytového komplexu Ochrana krajinného obrazu by sa mohla doceliť výsadbou uličnej a izolačnej zelene, a mali by sa navrhnúť aj opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru , Zmena funkcie je akceptovateľná..

Lokalita 4b,4c - v týchto lokalitách prechádza cyklotrasa cez regionálny biokoridor RBkS Zájerčie - Lúky. Pri realizácii cyklotrás bude treba dbať o jestvujúcu sprievodnú zeleň komunikácií a ulíc, ochrana krajinného obrazu by sa mohla doceliť zachovaním a výsadbou uličnej a izolačnej zelene. Doporučujeme k PD vypracovať SO projekt sadových úprav. Zmena funkcie je akceptovateľná. pokiaľ bude zachovaná a dosadená uličná izolačná zeleň.

Lokalita 5-nachádza sa tu biokoridor nadregionálneho významu, -rieka Váh + biocentrum miestneho významu. Plánovaná aktivita by mohla narušiť funkciu tohto významného prvku ÚSES

– NRBk1 Alúvium rieky Váh, pričom neboli navrhnuté opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru . Zmena navrhovanej funkcie je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná.

Lokality 6,7,8,9,- navrhovaná zmena je akceptovateľná za podmienky zachovania verejného priestoru umocneného aj výsadbou zelene ako prvkov zvyšujúcich ekologickú stabilitu, je základnou podmienkou záujmov ochrany prírody a krajiny v tejto lokalite. Doporučujeme k PD vypracovať SO projekt sadových úprav. Zmena funkcie je akceptovateľná.

Mapové podklady, obsah aj rozsah oznámenia o zmene strategického dokumentu sú spracované na dobrej úrovni okrem kapitol: 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu, ktoré nie sú dostatočne vypracované, neuvádzajú sa tu jednoznačné nepriaznivé vplyvy niektorých rozvojových lokalít na ÚSES, (lokalita 3 a 5) ako aj na vzhľad krajiny/ lokalita 1, 2 a 4 b), čo sú jednoznačne nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a predstavujú riziko zhoršenia úrovne ekologickej stability a krajinného obrazu, pritom nie sú navrhnuté ani zmieňujúce opatrenia ktoré by tento nepriaznivý vplyv mohli eliminovať alebo aspoň zmierniť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti opierajúce sa o stanovisko ŠOP SR Správa CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Dunajská Streda pod č. CHKO DL-DS/685-002/2022 zo dňa 13.12.2022 a po konzultáciách zo dňa 14.12.2022 nepožadujeme predložený strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa- Zmeny a doplnky č. 8“ posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe prerokovania pripomienok dotknutých orgánov zo dňa 17.01.2023 požadujeme:

1. **Pre Lokalitu 2 - v návrhu ÚP dopracovať špecifické územie s požiadavkou zachovať významný krajinný prvok ÚSES (interakčný prvok) v rozsahu 80% kusov stromov a 80% plochy kríkov.**
2. **Pre Lokalitu 3 - požadujeme aby v ďalšom stupni projektovej prípravy boli navrhnuté opatrenia na zachovanie a u držanie funkčnosti RÚSES-ového prvku NRBk1 Alúvium rieky Váh.**
3. **Pre Lokalitu 5- vypustiť pojem skupinové rekreačné ubytovanie v danej lokalite a doplniť podmienku bezbariérových prvkov oplozenia.**

Podľa §9 ods.4 zákona je orgán verejnej správy príslušný na konanie obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Akceptuje - návrh upravený podľa požiadaviek:

Pre Lokalitu 2 - v návrhu záväznej časti ÚPN-M Šaľa ZaD č. 8 dopracované špecifické územie s požiadavkou zachovať významný krajinný prvok ÚSES (interakčný prvok) v rozsahu 80% kusov stromov a 80% plochy kríkov.

Pre Lokalitu 3 – doplnené v návrhu záväznej časti ÚPN-M Šaľa ZaD č. 8 - v ďalšom stupni projektovej prípravy boli navrhnuté opatrenia na zachovanie a u držanie funkčnosti RÚSES-ového prvku NRBk1 Alúvium rieky Váh.

Pre Lokalitu 5- vypustený pojem skupinové rekreačné ubytovanie v danej lokalite a v návrhu záväznej časti ÚPN-M Šaľa ZaD č. 8 doplnená podmienka bezbariérových prvkov oplozenia.

List č. OU-NR-OSZP1-2023/050034-003 zo dňa 11.09.2023

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny požadujeme pre Upravený návrh nasledovné:

1. Pre Lokalitu č. 1 - v záväznej časti dokumentu upresniť regulatív pre uličnú zeleň - jestvujúca zeleň bude prioritne zachovaná a uličná zeleň bude riešená formou stromovej a kríkovej výsadby umiestnenej mimo inžinierskych sietí.

Za dodržania horeuvedeného SÚHLASÍME s Upraveným návrhom „Územného plánu mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8 -úprava návrhu zmeny v lokalite pod č.1".

Akceptuje – regulatív „pre uličnú zeleň - jestvujúca zeleň bude prioritne zachovaná a uličná zeleň bude riešená formou stromovej a kríkovej výsadby umiestnenej mimo inžinierskych sietí“
doplnený

b) oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja

List č. OU-NR-OSZP2-2022/046470-002 zo dňa 19.10.2022

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle §14 ods. 4 zákona o PZPH súhlasí s Návrhom Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Šaľa.

V katastrálnom území mesta Šaľa je v zmysle zákona o PZPH evidovaný podnik kategórie B - Duslo a. s, Šaľa. Cieľom návrhu zmien a doplnkov strategického dokumentu je aktualizovanie textovej časti v zmysle navrhovaných zmien a doplnkov podľa návrhu spracovateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch), doplnenie záväznej časti o podmienky regulácie stavebného rozvoja vo vymedzených častiach mesta na plochách navrhovaných zmien neriešia lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti evidovaného podniku

V prípade, že by na území mesta uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).

Berie na vedomie

List č. OU-NR-OSZP2-2023/049724-002 zo dňa 04.09.2023

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH súhlasí s Návrhom „Územného plánu mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 8 “ úprava návrhu zmeny v lokalite č. 1.

Berie na vedomie

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda č. 58, 949 63 Nitra

List č. HŽP 12035/2681/2022-12910/2022 zo dňa 03.11.2022

Záväzné stanovisko: súhlasí sa s návrhom Mesta Šaľa, „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky c. 8“.

V lokalitách, pre ktoré nie je spracovaný územný plán zóny pri nových zámeroch využitia pozemkov na zástavbu posúdiť vplyv navrhovanej zástavby na susedné pozemky, vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dopravného prístupu k stavbám z verejného priestoru a zabezpečiť priestorové podmienky pre vytvorenie verejnej uličnej siete. Návrh zástavby musí zohľadniť vo vzťahu k susedným pozemkom podmienky svetlotechnických, vizuálnych a hygienických vplyvov tak, aby nebol zamedzený stavebný rozvoj na týchto pozemkoch

V predloženom návrhu na zmenu územného plánu mesta Šaľa pod požiadavkou na zmenu č 1 je návrh na zmenu účelu využitia územia v lokalite Hetmėň na územie pre výstavbu obytného celku pozostávajúceho z rôznych foriem bývania v malopodlažnej zástavbe do 4NP, spolu s príslušnou základnou vybavenosťou a priestormi pre šport a oddych.

V súčasnosti sa v južnej časti predmetného územia pozemkov zapísaných na LV č 5562 nachádza areál športovej strelnice. Odsúhlasenie navrhovanej zmeny funkcie využitia uvedeného územia na lokalitu s funkciou bývania je potrebné podmieniť ukončením prevádzky športovej strelnice, nakoľko z hľadiska hluku v životnom prostredí takáto športovo-rekreačná činnosť vykonávaná v bezprostrednej blízkosti obytnej funkcie bude zdrojom hluku, ktorý bude prekračovať prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre II alebo III kategóriu územia - pred oknami obytných miestností a vonkajšom priestore v obytnom a rekreačnom území, stanovené Vyhláškou MZ SR č 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a

vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z z. Do regulatívov tohto územia je potrebné zapracovať bod v ktorom sa vylúči športová streľba z rozsahu využitia územia.

Berie na vedomie – návrh ÚPN-M Šaľa ZaD č.8 navrhuje nové funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia pre funkciu bývania, strelnica pri realizovaní navrhovaného funkčného využitia územia bude zrušená

List č. RÚVZNR/OHŽPaZ/2545/11588/2023 zo dňa 20.09.2023

Súhlasí sa s návrhom Mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO 00 306 185, k návrhu „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8 - úprava návrhu v lokalite pod č. 1".

Berie na vedomie

11. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-OSZP 2022/007531-002 zo dňa 07.11.2022

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných pripomienok:

V navrhovaných lokalitách č. 2 a č. 8 je potrebné pred vydaním územného povolenia:

- spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko k možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
- prepočítať, či množstvá splaškových odpadových vôd bude možné z plánovanej výstavby bývania v navrhovaných lokalitách zaústiť do verejnej kanalizácie a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko vlastníka ČOV a kanalizácie so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Berie na vedomie - výpočet potreby a spotreby vody a množstvá splaškových odpadových vôd bude predmetom nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie

Pri územnom plánovaní dodržať ustanovenia zákona č 7/2010 Z z. o ochrane pred povodňami a zabezpečiť ochranu inundačného územia.

Stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, môžu byť uskutočňované len so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy a správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.)

Akceptuje - doplnené do upraveného návrhu ÚPN-M Šaľa ZaD č.8

Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu.

Berie na vedomie

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

12. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-OSZP-2022/007726-002zo dňa 24.10.2022

K prerokovaniu návrhu nemá Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky.

Berie na vedomie

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

13. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-OSZP-2022/007546-002 zo dňa 28.10.2022

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle 5 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nemá k predloženej územnoplánovacej dokumentácii pripomienky.

Berie na vedomie

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

List č. OU-SA-OSZP-2023/006527-002 zo dňa 06.09.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle § 25 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k predloženej územnoplánovacej dokumentácii pripomienky.

Berie na vedomie

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

14. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

15. Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

16. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

List č. OU-SA-OKR 2022/007572-002 zo dňa 19.10.2022

Z hľadiska civilnej ochrany súhlasíme a žiadame dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok.

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

List č. 25-2163/2023 zo dňa 06.09.2023

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 8 Územného plánu Mesta Šaľa, nemá **žiadne** požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Šaľa **nenachádzajú** ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a **nie sú ani iné záujmy**, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Berie na vedomie

18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

List č. 22222/2022/ROP-002/51360 zo dňa 20.10.2022

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na území mesta sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Šaľa nezasahujú

žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta.

Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dopravný úrad k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne pripomienky.

Berie na vedomie

List č21083/2023/ROP-002/45143 zo dňa 07.09.2023

Dopravný úrad Vám oznamuje, že k prerokovávanému upravenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie, zverejnenému na stránke www.sala.sk, neuplatňuje žiadne pripomienky.

Berie na vedomie

19. Obecný úrad Dlhá Váhom, 927 01 Dlhá nad Váhom

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

20. Obecný úrad Kráľová nad Váhom, 925 01 Kráľová nad Váhom

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

21. Obecný úrad Trnovec nad Váhom, 925 71 Trnovec nad Váhom

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

22. Obecný úrad Diakovce, 925 81 Diakovce

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

23. Obecný úrad Žihárec, 925 83 Žihárec

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

23.08.2023

24. Obecný úrad Močenok, 951 31 Močenok

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

25. Obecný úrad Tešedíkovo, 925 82 Tešedíkovo

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

26. Obecný úrad Selice, 925 72 Selice

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

List č. 82875/HeHo-23/2022 zo dňa 02.11.2022

K Vášmu listu, Vám po preštudovaní predmetnej dokumentácie na stránke Vášho mesta zasielame nasledovné stanovisko:

- V obci prevádzkuje existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu náš odštepny závod OZ Šaľa, Pri spracúvaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových zámerov je potrebné spolupracovať s pracovníkmi OZ Šaľa, P. Pázmány 4,927 01 Šaľa.

Berie na vedomie

- Existujúce vodovodné potrubie bolo dimenzované na určitú kapacitu, ktorá však nezaručuje, že bude tlakovo a kapacitne vyhovovať pre všetky rozvojové zámery. Na základe hydrotechnických výpočtov je potrebné preukázať, že aj po pripojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Následne bude možné zásobovať rozvojové lokality pitnou vodou len v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.

Berie na vedomie

- V zmysle Zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov: „Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.“

Berie na vedomie

- Upozorňujeme, že kapacita existujúcich čistiarní odpadových vôd v Šali a v mestskej časti Šaľa-Veča je vyčerpaná. Pripojenie lokalít, ktoré sú riešené v predmetných Zmenách a doplnkoch na verejnú kanalizáciu bude možné až po rozšírení kapacity existujúcich ČOV.

Berie na vedomie

List č. 64100/HeHo-23/2023 zo dňa 11.09.2023

K Vášmu listu č. 34800/2023/OlaKČ/426 zo dňa 23.08.2023., ktorým ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní úpravy návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č.8“, Vám po preštudovaní predmetnej dokumentácie na stránke Vášho mesta zasielame nasledovné stanovisko:

- > K pôvodným Zmenám a doplnkom č. 8 sme sa vyjadrili listom 82875/HeHo-23/2022 zo dňa 02.11.2022.
- > Úprava pôvodných Zmien a doplnkov č. 8 sa týka lokality 1
 - 1. požiadavka na zmenu - lokalita Hetméň - zmena funkčného využitia na funkciu bývania a príslušnej občianskej vybavenosti a zmena podmienok priestorovej regulácie do max. výšky zástavby 4 NP so zastavanosťou max. 40%
- > V obci prevádzkuje existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu náš odštepny závod OZ Šaľa. Pri spracúvaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových zámerov je potrebné spolupracovať s pracovníkmi OZ Šaľa, P. Pázmány 4,927 01 Šaľa.
- > ČOV Šaľa je k dnešnému dňu na hranici látkovej kapacity ČOV, ktorá ešte plní limitné odtokové koncentrácie vo vypúšťaných odpadových vôd v zmysle rozhodnutia. ČOV Šaľa má naplnenú aj kapacitu kalového hospodárstva.
- > V súčasnosti naša spoločnosť spracováva čiastkovú rekonštrukciu ČOV - kalového hospodárstva a vyhnivacej nádrže s tepelným hospodárstvom.
- > Pripojenie lokalít, ktoré sú riešené v predmetných Zmenách a doplnkoch na verejnú kanalizáciu bude možné až po rozšírení kapacity existujúcej ČOV.

Berie na vedomie

28. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

List č. DPSMK zo dňa 14.11.2022

1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, bolo zaslané vo formáte „.pdf“ ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: „mesto@sala.sk“. Existujúce PZ je nevyhnutné zakresliť do ÚPD. V prípade, ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: „vojtech.suchy@spp-distribucia.sk“ s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.

Berie na vedomie

2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

3. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa PDS.

Berie na vedomie

4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Berie na vedomie

5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa PDS a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa PDS na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.

Berie na vedomie

6. Agendu, týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, 949 01 Nitra“.

Berie na vedomie

7. O presné vytýčenie existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky - NR, KN, GA, Levická 9, 949 01 Nitra“. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení PZ a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.

Berie na vedomie

8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania PDS a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k PDS prevádzkovanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.

Berie na vedomie

9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPD. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných PZ, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

Berie na vedomie

List č. 1249/DPSMK/BA/2023 zo dňa 11.10.2023

1. V riešenej lokalite sa plynárenské zariadenia (ďalej len „PZ“), vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany), prevádzkované SPP-D nenachádzajú.
2. SPP-D v riešenej lokalite nerealizuje výstavbu a ani nepripravuje realizáciu výstavby PZ.
3. Prípadnú plynofikáciu riešeného územia požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa PDS. V tom prípade požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) navrhovaných PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Agendu, týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, 949 01 Nitra“.
5. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania PDS a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k PDS prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.
6. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPD. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu plynofikácie, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

Berie na vedomie

29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

30. MeT Šaľa spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

31. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

32. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

List zo dňa 17.10.2022

V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Šaľa požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.

Berie na vedomie

List zo dňa 06.09.2023

V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Šaľa požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Berie ne vedomie

Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r .o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.

Berie ne vedomie

33. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

34. SWAN, a.s., Borská č.6, 841 04 Bratislava

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

35. SALAMON Internet, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

36. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

37. Heiser Optic spol. s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

38. Wisper s.r.o. Jánošíkova 10, 940 78 Nové zámky

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

39. CableNet, s.r.o., Slnecná 535/19, 924 01 Galanta

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

40. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava

List č. SSC/9474/2022/2320/38692 zo dňa 10.11.2022

Katastrálnym územím mesta prechádza cesta I/75, cesta druhej triedy II/573, cesty tretej triedy a sieť miestnych ciest. V dotyku s cestou prvej triedy I/75 v správe SSC sú navrhované lokality č. 6 č. 9.

Lokalita č. 6 - je navrhovaná pre bývanie a základnú vybavenosť a je umiestnená v dotyku s cestou I/75.

Lokalita č. 9 - „Športový areál Jozefov“ je navrhovaná pre funkciu vyššej alebo základnej športovej vybavenosti. Jej dopravné napojenie je navrhované prístupovou cestou - v zmysle graf, časti napojenou na cestu I/75.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

1. V ZaD č. 8 žiadame doplniť dopravné napojenie plánovaného obchvatu mesta Šaľa na jestvujúcu cestu II/573 cez privádzač v km 4,984. Súčasťou tohto privádzača je aj okružná križovatka na ceste II/573 v staničení 0,121583 zo smeru Šaľa. Na daný privádzač je vydané právoplatné stavebné povolenie OU-NR-OCDPK-2021/033647-008. Podrobnejšie informácie môže poskytnúť SSC IVSC Bratislava.

Akceptuje - dopravné napojenie plánovaného obchvatu mesta Šaľa doplnené do upraveného návrhu ÚPN-M Šaľa ZaD č.8 v podrobnosti riešenia územnoplánovacej dokumentácie, tvar križovatky nie je predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie

2. V grafickej časti žiadame vyznačiť hranicu navrhovaného zastavaného územia, existujúcu cestu I/75 (súčasný stav), jej číselné označenie, kategóriu a jej ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Akceptuje – hranicu navrhovaného zastavaného územia obsahuje platný ÚPN-M Šaľa, územnoplánovacia dokumentácia rieši navrhovanú cestu, nie existujúci stav

3. V ZaD č. 8 žiadame rešpektovať pre cestu I. triedy v zastavanom území obce v zmysle STN 73 6110 funkčnú triedu B1 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 - charakteristiky funkčných tried MK A až C).

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa v navrhovanej trase

4. S umiestnením navrhovaných lokalít v ochrannom pásme cesty I/75 nesúhlasíme (napr.: lokalita č. 6) a žiadame ich vyznačiť až za ochranné pásmo cesty I/75.

Akceptuje – návrh ÚPN-M Šaľa ZaD č. 8 rieši zmenu zastavaného územia, navrhuje novú trasu cesty I/75 mimo zastavaného územia, návrh ÚPN-M Šaľa ZaD č. 8 pre lokalitu č. 6 mení funkčné využívanie územia, nemení rozsah navrhovanej plochy územia na zástavbu, podľa platného ÚPN-M Šaľa v znení jeho ZaD 1-7 navrhuje trasu cesty I/75 mimo danú lokalitu v súlade so zámerom SSC a spracovanou dokumentáciou preločky cesty I/75

5. Žiadame doplniť a vyznačiť body dopravných napojení navrhovaných lokalít na cestnú sieť.

Berie ne vedomie – bude predmetom podrobnejšieho stupňa ÚPZ a následných stupňov projektovej dokumentácie

6. V prípade dopravného napojenia lokalít č. 6 a č. 9 na cestu I/75 žiadame napojenie riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

Berie ne vedomie – bude predmetom podrobnejšieho stupňa ÚPZ a následných stupňov projektovej dokumentácie

7. S technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť.

Berie na vedomie

8. V súvislosti s lokalitou č. 6 upozorňujeme na možné negatívne vplyvy dopravy z cesty I/75. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

Berie na vedomie

9. Navrhované miestne cesty, pešie trasy, navrhované parkovisko v rámci lokality č. 9 a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP.

Berie na vedomie

10. Cyklistické trasy žiadame umiestniť zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I/75 a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po ceste I/75 spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestou I/75 žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.

Akceptuje – obsahuje ÚPN-M Šaľa v znení jeho ZaD č.1-7 a v rámci návrhu ZaD č.8 rieši cyklistické trasy v súbehu s cestou I. triedy mimo telesa komunikácie, návrh cyklotrás v súbehu s cestou I. triedy v štádiu projektovej prípravy bude predložená SSC na vyjadrenie.

11. V Záväznej časti ZaD č. 8 ÚPN mesta Šaľa žiadame doplniť: „S umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nesúhlasíme a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC“.

Berie na vedomie

List č. SSC/8734/2023/2320/34449 zo dňa 20.09.2023

Na základe Vášho listu č. j. 34800/2023/OlaKČ/426, ktorým nás žiadate o stanovisko k „ÚPN mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8 - úprava návrhu zmeny v lokalite pod č. 1" dávame nasledovné stanovisko:

Lokalita č. 1 nie je v dotyku s cestou I/75, ktorá prechádza katastrálnym územím mesta Šaľa a je v správe SSC. K úprave návrhu zmeny v lokalite pod č. 1 nemáme pripomienky.

K Zmenám a doplnkom č. 8 ÚPN mesta Šaľa sa SSC vyjadrila listom č. SSC/9474/2022/2320/38692 zo dňa 10.11.2022 (v prílohe), v ktorom definovala svoje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Nakoľko Záznam z vyhodnotenia našich pripomienok nám zaslaný nebol a naše pripomienky v Zmenách a doplnkoch č. 8 akceptované nie sú, zostáva stanovisko č. SSC/9474/2022/2320/38692 zo dňa 10.11.2022 naďalej v platnosti.

Berie na vedomie

- 41. Regionálna správa a údržba ciest Nové Zámky a.s., Bešeňovská cesta 2, 940 92 Nové Zámky**

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

- 42. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany**

List č. CS SVP OZ PN 9034/2022/5 CZ 41418/220 zo dňa 04.11.2022

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

V blízkosti nami spravovaného Hetmenského kanála sa nachádza Lokalita č.1, v inundačnom území toku Váh sa navrhuje Lokalita č.5, v blízkosti POH Váhu sa navrhuje Lokalita č.10 a v rámci Lokality 4b sa navrhuje po miestnej komunikácii navrhovaná cyklotrasa z označením D25.

Upozorňujeme Vás, že navrhovaná Lokalita č.5 je navrhovaná v inundačnom území vodného toku Váh a požadujeme rešpektovať nasledovné:

- Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- Upozorňujeme, že riešené územie je v zmysle § 20 zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami definované ako inundačné územie, v ktorom je zakázané umiestňovať - §20 ods.5 písm. a) bytové budovy; písm. b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou; písm. c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody; písm. d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť.
- Ďalej je v inundačnom území zakázané - §20 ods.6 písm. a) zriaďovať opltenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd; písm. b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia okresného úradu; písm. c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne; písm. e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, ani k narušeniu stability ochranných hrádzi.
- Upozorňujeme, že hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov aj po realizácii plánovaného rekreačného využitia zostáva ochrana príľahlého územia pred povodňami a žiadnou navrhovanou činnosťou nesmie byť ohrozený a obmedzený ich primárny účel.
- V zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary a vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Berie ne vedomie – bude predmetom podrobnejšieho stupňa ÚPD zóny a následných stupňov projektovej dokumentácie

Ďalej požadujeme nasledovné:

- Akúkoľvek činnosť v inundačnom území toku Váh požadujeme vopred prerokovať a odsúhlasiť našou organizáciou.

Berie na vedomie

- V prípade navrhovaného rozvoja v Lokalite č.1 požadujeme rešpektovať ochranné pásmo Hetmského kanála v šírke min. 5 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, zachovanie prístupu mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom atď..

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa, v ochrannom pásme je izolačná zeleň

- Navrhovaná Lokalita č.10 sa navrhuje v dotyku s POH Váhu a požadujeme rešpektovať ochranné pásmo v šírke min. 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Akceptuje - obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

- Navrhovaná cyklotrasa D25, v rámci Lokality č.4b sa navrhuje na ceste triedy 11/573 smer Vičany. Upozorňujeme Vás, že z východu je komunikácia ohraničená nami spravovaným Kolároevským kanálom a zo západnej strany Selickým kanálom v správe HYDROMELIORÁCIE š.p. v Bratislave. V prípade, že bude nutné kvôli plánovanej cyklotrase rozširovať cestu

11/573, požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu k vyjadreniu a odsúhlaseniu našou organizáciou.

Berie na vedomie – bude predmetom nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie

- Objekty navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemnia, min. 0,5 m nad rastlým terénom. Upozorňujeme Vás, že stavby (RD) je nutné budovať bez pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.

Berie na vedomie – v blízkosti vodných tokov sa v rámci ZaD č.8 nenavrhujú stavby

- Žiadame rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty.

Berie ne vedomie

- Projektovú dokumentáciu navrhovaných objektov situovaných v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Váh požadujeme zaslať našej organizácii na vyjadrenie.

Berie ne vedomie – bude predmetom nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Akceptuje - obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Berie na vedomie

List č. SVP 3057/2023/4 15139/2023 zo dňa 18.09.2023

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

K navrhovanej zmene v Lokalite č.II nemáme zásadné pripomienky a naďalej požadujeme rešpektovať požiadavky uvedené v liste CZ 41418/220, CS SVP OZ PN 9034/2022/5, adresovanom mesta Šaľa k prvému prerokovaniu ZaD č.8 ÚPN mesta.

Berie na vedomie

43. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa povodia Dolného Váhu, Dolná 16, 927 01 Šaľa

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.08.2023

44. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211

List č. 6720-2/120/2022 zo dňa 24.11.2022

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8“ v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom riešenia návrhu „Územného plánu mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8“ sú nasledovné lokality č:

- 25 - funkčné využitie - bývanie a vybavenosť
- 36 - funkčné využitie - bývanie a vybavenosť
- 37 - funkčné využitie - bývanie a vybavenosť

- 38 - funkčné využitie - bývanie a vybavenosť

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalite č. 38 v k.ú. Šaľa, riešenej v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8“ **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Lokality č. 25 a 37 **sú situované** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Šaľa - Kolárovo, rozš.“ (evid.č. 5203 098) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 2 465 ha.

Na lokalite 25 **sa nachádzajú** podzemné rozvody závlhovej vody, vetvy „A“ DN 350, „A8“ DN 150 a „A9“ DN 200 uvedenej vodnej stavby. Na lokalite 37 **sa nachádzajú** podzemné rozvody závlhovej vody, vetvy „A“ DN 350, a „A9“ DN 200 uvedenej vodnej stavby.

Lokalita č. 36 **je situovaná** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Šaľa - Kolárovo“ (evid.č. 5203 120) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1964 s celkovou výmerou 7 503 ha.

Na lokalite 36 **sa nachádza** podzemný rozvod závlhovej vody, vetva DN 250 medzi uzlovými bodmi B a CH uvedenej vodnej stavby.

Závlhová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlhovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 10 000 a M 1 : 7 000 - 2x s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlah, podzemných závlhových potrubí a riešených lokalít. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlah Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa - kontaktná osoba Ing. Ľubomír Neštrák, č.t.: 0911 501 031.

Závlhovú stavbu - záujmové územie závlahy, podzemné závlhové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie UPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlhovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlhového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v ňom neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu

Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Prílohy: orientačné situácie v M 1 : 10 000 a M 1 : 7 000 - 2x

Berieme na vedomie – požadované činnosti budú predmetom v územnom a stavebnom konaní jednotlivých stavieb

List č. 3679-2/342/2023 zo dňa 18.09.2023

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že lokalita č. 36 v k.ú. Šaľa **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Šaľa - Kolárovo II“ (evid.č. 5203 120) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 326 ha. Na lokalite č. 36 v k.ú. Šaľa sa podzemný rozvod závlahovej vody **nenachádza**. V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 10 00 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešenej lokality.

Berieme na vedomie

45. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava

List zo dňa 04.11.2022

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Berie na vedomie

List zo dňa 05.09.2023

Elektronickým listom č.: 34800/2023/OlaKČ/426 zo dňa 23.8.2023 ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8, úprava návrhu zmeny v lokalite pod č. 1" v k. ú. Šaľa a požiadali ste nás o stanovisko.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8, úprava návrhu zmeny v lokalite pod č. 1" v k. ú. Šaľa nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Berie na vedomie

46. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra

List č. 1107/22 zo dňa 15.11.2022

K zverejnenému „Územnému plánu mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8“ nemáme žiadne pripomienky. Podmienky pre ochranu archeologických lokalít a nálezov sú vo zverejnenom aktuálnom UPN mesta Šaľa zapracované.

Berie na vedomie

47. Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

List č. 22656/2023/120 zo dňa 08.06.2023 (08.09.2023)

Po preštudovaní si navrhovaných materiálov k zmenám a doplnkom ÚPN mesta Šaľa zmeny a doplnky č.8 v lokalite č.1 LESY S.R. š. p organizačná zložka OZ Podunajsko vydáva nasledovné stanovisko :

Na koľko nie je zreteľné z ÚPN mesta Šaľa (zmeny a doplnky č.8) grafická časť úprava zmeny v lokalite č.1 kam až výstavba v lokalite Hetmėň bude zasahovať, Váš žiadame dodržiavať nasledovné podmienky:

žiadame Váš nezasahovať priamo do lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v okolí plánovaných zmien a doplnkov, jedná sa konkrétne o hospodárske lesy na LV a parcelách:

LVč.4408: parcely KN-E č.3090,3932/301,č.3935/1

LVč.7369: parcely KN-E č.3905/2, 3930/2, č.3931/2,3932/2,č.3935/2

LV č.7459: parcely KN-E č.3940/601

LV č.7278: parcely KN-E č.3929/812

LV č.7369:parcely KN-E č. 3927/11, č.3934/2, č.3935/2, č.3939/2, č.3940/501, č.3944/2, č.3945/2, č. 3946/2

LV č.7459: parcely KN-E č.3929/312, č.3929/612,č. 3940/301

prístupová komunikácia slúži a bude slúžiť v okolí lokality Hetmėň taktiež aj pre lesnú techniku žiadame Váš, rešpektovať ochranné pásmo lesa (50m od hranice lesa) v zmysle §-u 10 Zákona o lesoch č.326/2005 a neumiestňovať stavby a zóny v ochrannom pásme lesa

Akceptuje – návrh nezasahuje do lesných pozemkov, ochranné pásmo lesa je akceptované

48. ŽSR generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

List č. 36938/2022/0230-2 zo dňa 11.11.2022

Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:

1. modernizáciu železničnej trate Bratislava hl. st. -Štúrovo št. hr. na rýchlosť do 200 km/h (viď štúdia);
2. preložky železničnej trate v žkm 116,000 - 119,200 (viď štúdia);
3. cestné podjazdy namiesto priecestí v žkm 114,666 a 115,803 /priecestia v žkm 114,666 a 115,803 zrušia sa/ (viď štúdia);
4. zachovanie železničnej trate Šaľa — Neded v súčasnom rozsahu;
5. vybudovanie parkovacieho domu pre osobné automobily pri železničnej stanici Šaľa.
6. zámer Predĺženia širokorozchodnej železničnej trate na území Slovenska s prepojením na územie Rakúska (hlavné variantne riešené úseky).

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

A. Do ÚP Mesta Šaľa „Územný plán Mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8“ GR ŽSR žiada zapracovať vedenie železničnej trate v zmysle „Štúdia realizovateľnosti IV. Paneurópskeho

železničného koridoru Štátna hr. ČR/SR - Kúty - Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo/Komárno - štátna hranica SR/MR“.

Berie na vedomie – požiadavka v predloženom obsahu je mimo rozsah návrhu ÚPN-M Šaľa ZaD č. 8

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Šaľa prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Šaľa uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

C. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „ Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy. “

Berie na vedomie

List č. 31298/2023/0230-4 zo dňa 20.09.2023

Na základe Vášho listu č. 34800/2023/OlaKČ/426, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. modernizáciu železničnej trate Bratislava hlavná stanica — Štúrovo štátna hranica na rýchlosť do 200 km/h;
2. preložky železničnej trate v žkm 116,000 - 119,200;
3. cestné podjazdy namiesto priecestí v žkm 114,666 a 115,803 /priecestia v žkm 114,666 a 115,803 zrušia sa;
4. zachovanie železničnej trate Šaľa - Neded v súčasnom rozsahu;

5. vybudovanie parkovacieho domu pre osobné automobily pri železničnej stanici Šaľa.
6. modernizáciu železničnej stanice Šaľa na rýchlosť do 200 km/h.

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

B. GR ŽSR pripravuje stavbu „Rekonštrukcia železničného priecestia v ŽST Šaľa, žkm 114,666“. Ide o stavbu na existujúcej železničnej infraštruktúre — rekonštrukciu železničného priecestia, dôjde aj k zásahu do jestvujúcej cestnej siete v príľahlom území stavby. V stavbe je riešená úprava existujúcej komunikácie č. III/1366 na zrekonštruované priecestie. Počas výstavby dôjde ku krátkodobým obmedzeniam dopravy na komunikáciách vedených cez priecestie. Žiadame rešpektovať územie danej železničnej stavby a nezasahovať doň.

V prílohe posielame technickú správu, situáciu a koordináciu k danej stavbe.

Berie na vedomie

C. Vzhľadom sa skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Šaľa prechádzajú železničné trate, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Šaľa uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007

Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Akceptuje – obsahuje platný ÚPN-M Šaľa

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „ Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy. “

Prílohy:

18BR21007 01V celk sit C

18BR21007 01V suhr tech sprava B

18BR21007 02V koorsit D-18BR21007 02-1V koorsit D lx 12 1050

[Berie na vedomie](#)

49. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11

List č. 2/22-231-860 zo dňa 18.10.2022

Váš list sme po vypracovaní substanzoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

[Berie na vedomie](#)

List č. 8/23-231-685 zo dňa 05.09.2023

Váš list č. 34800/2023/OlaKČ/426 - oznámenie o prerokovaní upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie sme po vypracovaní substanzoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

[Berie na vedomie](#)

50. Nafta a.s, Votrubova 1, P.O.BOX 815 05, 815 05 Bratislava

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

Stanovisko k upravenému návrhu v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.08.2023

51. Slovnaft, a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

List č. SN/R/2023/022777/Z zo dňa 18.09.2023

V súvislosti s oznámením o prerokovaní upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8 v lokalite pod č.1 si Vás dovoľujeme informovať, že v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia a inžinierske siete vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., nemáme k uvedenej úprave pripomienky.

[Berie na vedomie](#)

52. Transpetrol a.s., Prevádzkový úsek – ropovod, 936 01 Šahy

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

List č. 004801/2023 zo dňa 28.08.2023

ÚPN mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č.8; úprava návrhu zmeny v lokalite pod č. 1 - vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu.

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky

[Berie na vedomie](#)

53. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

Stanovisko v lehote nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 13.10.2022

List č. GIS a ITIS 301/2023e4206/2023 zo dňa 28.08.2023

Podľa predloženej dokumentácie nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s

[Berie na vedomie](#)

Verejnosť

54. DUSLO, a.s., IČO 35 826 487, Administratívna budova 1236, 927 03 Šaľa List č. TÚ/2200000/MSM zo dňa 27.10.2022

Pripomienka č. 1

V textovej časti bod:

4.3 Záväzná regulatívy pre urbanistickú štruktúru

4.3.1 Zástavba, časť:/

PF celok Váh v časti Amerika (odkalisko Amerika 11/1 a Amerika 11/3)

Pôvodný text:

- lokalita pre technickú vybavenosť a príslušné dopravné vybavenie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;
- zástavba areálová malou architektúrou (technickým zariadením) do 2NP výhradne vo väzbe na prevažujúcu technickú vybavenosť (technické zariadenia); ostatné priestorové usporiadanie je neprípustné.

navrhujeme doplniť pôvodný text:

- lokalita pre technickú vybavenosť - Odkalisko Amerika 11/1, odkalisko Amerika 11/3 a zariadenia pre výrobu elektrickej energie s príslušenstvom a príslušné dopravné a technické vybavenie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;
- zástavba areálová malou architektúrou (technickým zariadením) do 2NP výhradne vo väzbe na prevažujúcu technickú vybavenosť (technické zariadenia); ostatné priestorové usporiadanie je neprípustné.

Svoje stanovisko odôvodňujeme Metodickým usmernením vo veci umiestnenia a povoľovania fotovoltických elektrární, vydaným MDVaRR SR v r. 2010, v ktorom je uvedené, že z hľadiska územného plánovania, umiestnenie FVE je možné len na územiach, ktoré sú v platnom územnom pláne príslušnej obce určené z hľadiska funkčného územia pre výrobu, t.j. výrobné zariadenie.

Odkalisko Amerika II je súčasťou vodnej stavby „Odkaliská Duslo, a.s., Šaľa“, ktorá pozostáva z dvoch rovinných odkalísk, a to:

odkalisko Amerika I, ktoré je v súčasnosti ešte stále využívané na akumuláciu a regulované vypúšťanie vyčistených odpadových vôd, na sedimentáciu nerozpustných látok z nich a riadenie kvality vypúšťanej vody v závislosti od kvality vody a prietoku v recipiente rieky Váh, a odkalisko Amerika II, ktoré slúžilo na ukladanie popolčeka, ktorý vznikol pri spaľovaní uhlia v teplárni Duslo, a.s. Šaľa. V súčasnosti už nie je využívané a jeho rekultivácia je predmetom tohto zámeru. Toto odkalisko má dva hlavné objekty:

Amerika-11/1 - samotná usadzovacia nádrž (ďalej označovaná aj ako 11/1) a

Amerika-II/3 - akumulačná nádrž (ďalej označovaná ak ako II/3).

Odkalisko je stále vodohospodárske dielo, kde sa síce ukončilo naplavovanie popolčeka ale dielo je naďalej prevádzkované v režime monitorovania a to aj technicko-bezpečnostným dohľadom. Definícia v terajšom UP je teda nesprávna, lebo na predmetnom území sú v zmysle povolení, ktoré boli vydané príslušnými povoľovacími orgánmi umiestnené technické zariadenia a tie do tohto času neboli fyzicky ani legislatívne zrušené.

Zároveň požadujeme túto zmenu zapracovať aj vo farebnom rozlíšení vyznačenej lokality vo výkresových častiach ZaD č. 8.

Akceptuje – navrhované funkčné využívanie územia bude spresnené v doplnenom znení v časti:
... lokalita pre technickú vybavenosť, energetické zariadenia a zariadenia pre výrobu elektrickej energie na báze solárnej energie s príslušenstvom a príslušné dopravné a technické vybavenie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;

Akceptuje – navrhované funkčné využívanie územia bude spresnené v doplnenom znení v časti:

... lokalita pre technickú vybavenosť, energetické zariadenia a zariadenia pre výrobu elektrickej energie na báze solárnej energie s príslušenstvom a príslušné dopravné a technické vybavenie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;

Pripomienka č. 2

Požadujeme zosúladiť skutkový stav funkčného využitia lokality Skládku odpadu RSTO vo všetkých grafických prílohách nasledovne:

zrušiť pôvodné grafické označenie: Ekostabilizujúca zeleň a ekostabilizujúca vegetácia s významnou hospodárskou funkciou a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustné príslušná vybavenosť, rekreácia, ostatné funkčné využitie je neprípustné a porast bylinný, prípustný porast stromový, krovinný a ekostabilizujúci vodný tok alebo plocha.

Nové grafické označenie:

- lokalita - skládka odpadu RSTO,
- s doplnkovou funkciou lokalita pre technickú vybavenosť - RSTO a zariadenia pre výrobu elektrickej energie s príslušenstvom a príslušné dopravné a technické vybavenie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné;
- zástavba areálová malou architektúrou (technickým zariadením) do ZNP výhradne vo väzbe na prevažujúce výrobné územie, technickú vybavenosť (technické zariadenia); ostatné priestorové usporiadanie je neprípustné.

Svoje stanovisko odôvodňujeme tým, že skládka odpadu RSTO je stále vedená ako technická stavba povolená integrovaným povolením č. 6218/OIPK-1406/05-KČ/370210104 zo dňa 15.11.2005. Skládka, aj napriek skutočnosti, že sa na ňu už neukladajú odpady, je stále evidovaná ako Skládka na nebezpečný odpad, s povinnosťou monitorovania jej vplyvu na životné prostredie. Na skládke odpadov je zakázané vysádzať dreviny, a akúkoľvek náletovú zeleň je nutné odstraňovať z dôvodu ochrany skládky ako takej. Preto funkcia tohto priestoru, „Ekostabilizujúca zeleň a ekostabilizujúca vegetácia s významnou hospodárskou funkciou“ nie je pravdivá a ani ju nie je možné pre tento priestor fyzicky aplikovať.

Neakceptuje – pre uvedenú plochu platný ÚPN-M Šaľa navrhuje ekostabilizujúcu zeleň a ekostabilizujúcu vegetáciu po rekultivácii skládky odpadu RSTO, na ktorú sa už neukladajú odpady. Predložená požiadavka nebola predmetom návrhu ÚPN-M Šaľa ZaDč.8 a preto ju nie je možné akceptovať

Neakceptuje – pre uvedenú plochu platný ÚPN-M Šaľa navrhuje ekostabilizujúcu zeleň a ekostabilizujúcu vegetáciu po rekultivácii skládky odpadu RSTO, na ktorú sa už neukladajú odpady. Zmenu funkčného využívania územia a priestorového usporiadania v územnoplánovacej dokumentácii je možné urobiť len procesom zmien a doplnkov podľa stavebného zákona. Predložená požiadavka nebola predmetom návrhu ÚPN-M Šaľa ZaD č.8 a preto ju nie je možné akceptovať. Rozhodnutia vydané príslušným správnym orgánom, ktoré sa viažu k predmetnému územiu pred schválením Územného plánu mesta Šaľa, zostávajú v platnosti.

Uplatnená pripomienka bola v súlade s § 22 ods. 7 stavebného zákona prerokovaná dňa 16.03.2023, z rokovania bol spísaný záznam. Prítomní do záznamu uviedli:

Po prerokovaní a vysvetlení postupu orgánu územného plánovania rešpektujeme návrh na vyhodnotenie pripomienky.

Vypracovala:

Ing. Anna Halabrinová, OSO č. p. 469

12.10.2023